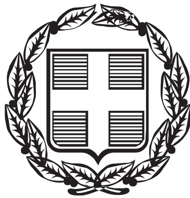




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1396**

19 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5223 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας........».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ.1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...», όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

4. Το 9081/10.12.2003 έγγραφο του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων εντός περιοχής που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ: 1:250.000.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ

Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ. ΖΙΤΣΑΣ
Δ. ΑΝΤΟΛΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
Δ. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ
Δ. ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ
Δ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Δ. ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΚΟΙΝ.ΝΗΣΟΥ
Δ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΛΟΓΓΑΔΕΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΡΑΨΗ
ΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΔΡΟΣΟΧΩΡΙ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΗΛΙΟΚΑΛΗ
ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΑΦΝΟΥΛΑ
ΚΟΥΤΣΕΛΙΟΝ
ΜΟΥΖΑΚΑΙΟΙ
ΚΟΙΝ. ΣΥΡΡΑΚΟΥ
Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝ. ΒΑΘΥΠΕΔΟΥ
Δ. ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΚΟΙΝ. ΚΑΛΑΡΡΥΤΩΝ
Δ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ
Δ. ΔΩΔΩΝΗΣ
Δ. ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
ΚΟΙΝ. ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ
Δ. ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ
Δ. ΣΕΛΛΩΝ
Δ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ. ΚΑΤΣΑΝΟΧΩΡΙΩΝ
Δ. ΔΕΡΒΙΖΙΑΝΩΝ
Ν.ΑΡΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250.000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ.5223 / 15- 12 -2003
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ.
Δήμου Παμβώτιδος Ν.Ιωαννίνων"
Ιωάννινα, 15 - 12 - 2003

Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Διευθύντρια



Βαρβάρα Τζιάλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

Αριθ. 19520 (2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου στη θέση «Αλώνια» σε περιοχή εκτός σχεδίου οικισμού Αγίου Ματθαίου Δήμου Μελιτειέων Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1622/86 ΦΕΚ 92Α' «περί τοπικής αυτοδιοίκησης - περιφερειακής ανάπτυξης κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 51/6.3.87 ΦΕΚ 26Α «περί καθορισμού των περιφερειών της χώρας κλπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 ΦΕΚ 107Α' «περί διοίκησης, οργάνωσης κ.λπ. της Περιφέρειας κλπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 ΦΕΚ 197Α/27.8.2002, με τις οποίες καθορίζεται - μεταξύ άλλων - ότι η έγκριση των ρυθμίσεων του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, δηλαδή ο καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων δημοτικών σκοπών κλπ. - πλην των εξαιρέσεων της παρ.3δ του ίδιου άρθρου - εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Γενικών Γραμματέων της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2β10 του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 404/89 (ΦΕΚ 173Α/16.6.89) «περί αναδιάρθρωσης περιφερειακών Δ/νσεων Υπ.ΠΕΧΩΔΕ κλπ.».

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75724/1151/30.12.1983 ΦΕΚ 767Β για την «κωδικοποίηση, συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ.» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 81960/2578/14.12.89.

7. Το 4375/11.11.2003 έγγραφο του Δήμου Μελιτειέων, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός χώρου και ειδικών όρων δόμησης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στη θέση «Αλώνια», στην περιοχή εκτός σχεδίου οικισμού Αγίου Ματθαίου Δήμου Μελιτειέων και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, για την ανέγερση Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου τύπου Τ11β, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν.1337/83. Το γήπεδο περιήλθε στο εν λόγω Δήμο με το με αρ. 1213/2002 συμβόλαιο αγοράς Σ/φου Αναστασίας Πουλή και έχει εμβαδόν 4.563,57 τ.μ.

8. Το ΤΥ40045/27.10.2003 έγγραφο της ΔΤΥ της ΝΑ Κέρκυρας, με το οποίο ορίζεται ότι δεν υπάρχει απαίτηση οδικής σύνδεσης.

9. Το 5265/29.10.2003 έγγραφο της Η' Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο τίθενται οι όροι διαδικασίας κατά την οικοδόμηση του γηπέδου.

10. Την 4/3ο/18.11.2003 σχετική με το θέμα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο που αποτυπώνεται στο από 10/2001 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Χρήστος Μάνθος τεχν. πολ. μηχ/κός στη θέση «Αλώνια» σε περιοχή εκτός σχεδίου οικισμού Αγίου Ματθαίου Δήμου Μελιτειέων Κέρκυρας ως:

- Χώρος ανέγερσης Δημοτικού Αθλητικού

Κέντρου Με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 33%,
- μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,33,
- μέγιστος αριθμός ορόφων 1,
- ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια γηπέδου 5μ και
- μέγιστο ύψος κτιρίου 13μ.

Κατά την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας να ληφθούν υπόψη.

- οι όροι σύνδεσης με το οδικό δίκτυο όπως αυτοί καθορίζονται με το ΤΥ40045/27.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ/κής Αυτ/σης Κερκύρας και
- οι όροι διαδικασίας οικοδόμησης του γηπέδου όπως αυτοί καθορίζονται με το 5265/29.10.2003 έγγραφο της Η' Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

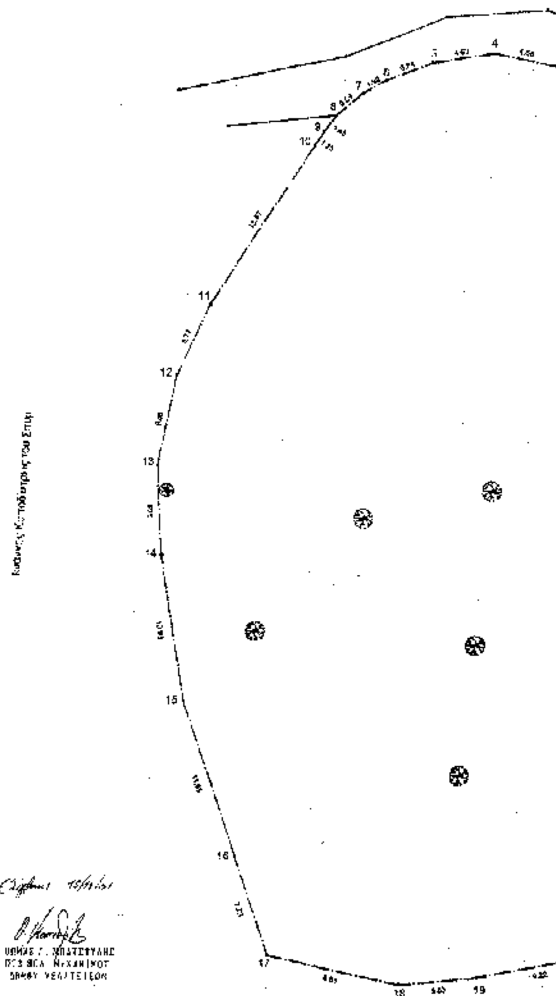
Το παραπάνω αναφερόμενο διάγραμμα συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 2 Δεκεμβρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

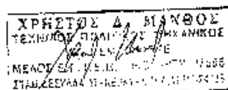
Ιδιοκτησίας Δήμου Μελιτειέων

Στη θέση "Αλώνια" περιοχής οικισμού Αγίου Ματθαίου
Δήμου Μελιτειέων
υπό στοιχεία 1-2-3-...-31-32-1

ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.563,67 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

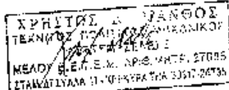
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρόν οικόπεδο βρίσκεται εντός ζώνης οικισμού Αγίου Ματθαίου και είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τους ισχύοντες Νόμους και Πολεοδομικούς Κανονισμούς.
Το παρόν οικόπεδο δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Νόμου 1337/83.

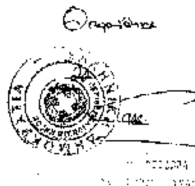
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Κληρ. Αμπέλου Βουλισμά

Τα όρια και τα λοιπά στοιχεία υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη





ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΤΕ
ΘΕΣΗ: «ΑΛΩΝΙΑ»
Δ. ΔΙΑΜ/ΣΜΑ: ΑΓΙΟΥ ΜΑΤΘΑΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 4.563,57 τ.μ.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ Ο

- Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμ ελάχιστο εμβαδόν 4.000
- Δόμηση: Ο συντελεστής δόμησης ο
- Κάλυψη. Το μέγιστο ποσοστό κάλ επιφανείας αυτών
- Αποστάσεις. Από όψεις και κλίσεις των 15,00 μ
- Ύψη. Μέγιστο ύψος 7,50 μ

ΘΩΜΑΣ Ι. ... ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δημήτριος Αρμενάκας του Βας

αγροτικός δρόμος

Νικόλαος Αβραμιώτης

Ιωάννης Νάνος του Σπυρ.

Νικόλαος Αβραμιώτης

ΔΕΗ

ΑΝΤΙΡΗΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

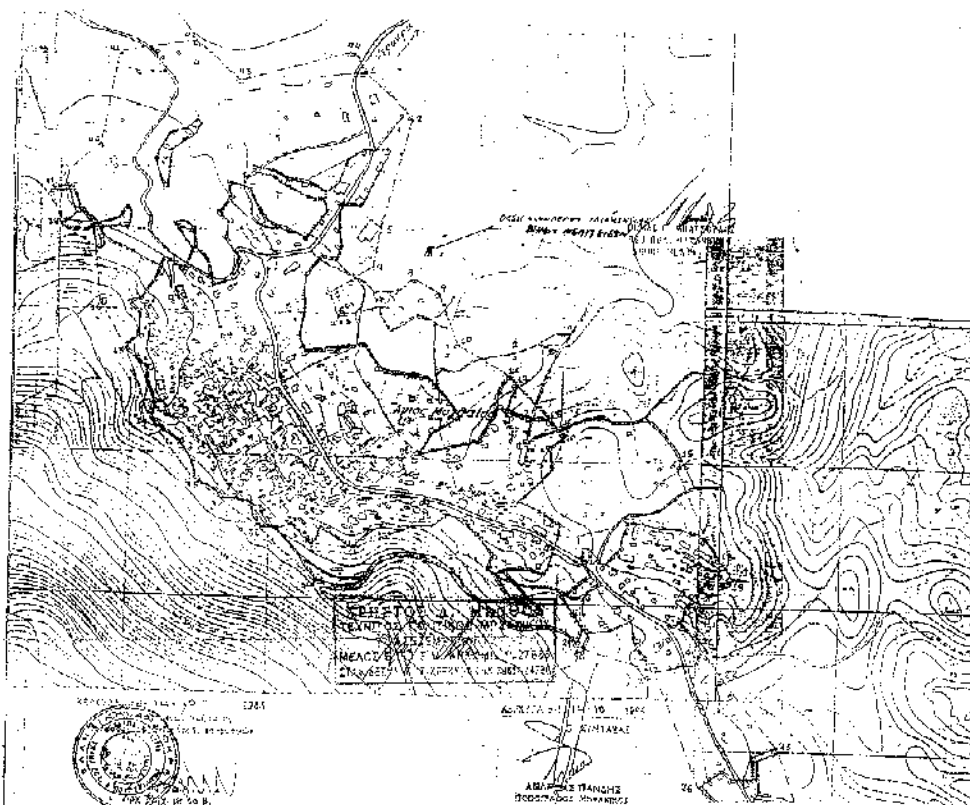
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΟΣ ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ
«ΩΝΙΑ»
ΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ
Ν
63,57 τ.μ..

ΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ρθρου 1 του Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

α συνιδιομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα, τα οποία έχουν εμβαδόν 4.000 τ.μ.
στής δόμησης ορίζεται σε 20%
ο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 16% της ... ου
ου και ... όρια ... απόσταση μεγαλύτερη ή ίση ,00 μ.
7,50 μ.



Αριθ. ΧΟΠ 7201/03 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου, στο Ν. Δωδεκανήσου στο Ο.Τ. 617γ (οδός Ποσειδώνος).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Τον Ν. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Τον Ν. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Τον Ν. 2218/94 και την Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 379 Β του 1995 «Περί οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Δωδ/σου».

6) Τον Ν. 1558/85 «Περί δοκ όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 238 Δ/2000».

7) Τον Ν. Δ/γμα 17.7.23 ΦΕΚ 228 Α/16.8.23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους».

8) Τον Ν. 1337/83.

9) Τον Ν. 3044/03 (ΦΕΚ 197 Α/02) και συγκεκριμένα το άρθρο 10 αυτού που τροποποίησε το άρθρο 29 του Ν. 2831/00, όπου η αρμοδιότητα τροποποιήσεων των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης μεταφέρθηκε στον Νομάρχη (πλην των δύο οικοδ. τετραγώνων από την θάλασσα).

10) Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

11) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Ν.Α. Δωδ/σου (5η Συνεδρίαση θέμα 3ον/13.11.2003), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 617 γ, η οποία συνιστάται σε μερική κατάργηση οικοδομικής γραμμής και ρυμοτομικής γραμμής και στον καθορισμό νέας οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης.

Η παρούσα απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Δεκεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 617γ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 200.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΦΥΛΛΟ : 1
ΣΧΕΔΙΑΣΗ : ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ